Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 29.06.2016

Názov materiálu: **NÁVRH NA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NACHÁDZAJÚCICH SA V DOME SLUŽIEB NA ULICI A. HLINKU V PIEŠŤANOCH PRE MATERSKÉ CENTRUM ÚSMEV**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov zo dňa 13.05.2016
Pôdorys

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní**:**
Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 84,23 m^2 nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C“ č. 3506 o výmere 550 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany pre Materské centrum Úsmev, zast. PhDr. Marcelou Vrbovou, PhD. za účelom rozšírenia Materského centra Úsmev, ktoré poskytuje verejnoprospešné služby zamerané na rodiny s deťmi na dobu neurčitú s .....mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného .....EUR za 1 m^2 za rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov.**

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní:
A/ Odporúča
Návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 84,23 m^2 nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C“ č. 3506 o výmere 550 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany pre Materské centrum Úsmev, zast. PhDr. Marcelou Vrbovou, PhD. za účelom rozšírenia Materského centra Úsmev, ktoré poskytuje verejnoprospešné služby zamerané na rodiny s deťmi na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného **1,- EUR za celý predmet nájmu** za jeden kalendárny rok ako dôvod hodný

osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť **schváliť.**

Prítomných : 5
Za : 5 (Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Ing. Hudcovič, Mgr. Hynek, Ing. Brna)

Stanoviská komisií MsZ Mesta Piešťany:

Stanovisko komisie pre financie a podnikanie:
Uznesenie č. 30/2016

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 84,23 m^2 nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C“ č. 3506 o výmere 550 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany pre Materské centrum Úsmev, zast. PhDr. Marcelou Vrbovou, PhD. za účelom rozšírenia Materského centra Úsmev, ktoré poskytuje verejnoprospešné služby zamerané na rodiny s deťmi na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného **1,- EUR za 1 m^2 za rok** ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť **schváliť.**

Stanovisko komisie pre legislatívu a právo:
Uznesenie č. 24/2016

Komisia návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 84,23 m^2 nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C“ č. 3506 o výmere 550 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany pre Materské centrum Úsmev, zast. PhDr. Marcelou Vrbovou, PhD. za účelom rozšírenia Materského centra Úsmev, ktoré poskytuje verejnoprospešné služby zamerané na rodiny s deťmi na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného **1,- EUR za 1 m^2 za rok** ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť **odporúča schváliť.**

Stanovisko komisie pre školstvo a mládež:
Uznesenie č. 23/2016

Komisia po prerokovaní odporúča návrh na nájom nebytových priestorov o výmere 84,23 m^2 nachádzajúcich sa v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch zapísaných na LV č. 4, pre katastrálne územie Piešťany ako stavba so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C“ č. 3506 o výmere 550 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb Mesta Piešťany pre Materské centrum Úsmev, zast. PhDr. Marcelou Vrbovou, PhD. za účelom rozšírenia Materského centra Úsmev, ktoré poskytuje verejnoprospešné služby zamerané na rodiny s deťmi na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájomného **1,- EUR za 1 m^2 za rok** ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť **schváliť.**

Stanovisko komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie:
Uznesenie č. .....

Komisia pre zdravotníctvo, sociálne veci a bývanie nebola uznášaniaschopná.

Spracovateľ: JUDr. Erika Studená, právnik organizácie SMP
Predkladateľ: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie SMP
Spracované dňa: 22.06.2016

Dôvodová správa

Službám Mesta Piešťany bol do jej správy zverený majetok mesta Piešťany, zapísaný na LV č. 4 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra "C" č. 3506, o výmere 550m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená stavba Dom služieb so súpisným číslom 41 nachádzajúca sa na ulici A. Hlinku v Piešťanoch.

Žiadateľ, Materské centrum Úsmev, zast. štatutárnym orgánom PhDr. Marcelou Vrbovou, PhD., požiadal Služby Mesta Piešťany o prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 84,23 m^2, ktoré pozostávajú z kancelárie o výmere 14,17 m^2, sociálneho zariadenia o výmere 0,99 m^2, chodby o výmere 2,38 m^2, spoločenských priestorov o výmere 48,22 m^2, vstupu a chodby o výmere 18,47m^2 a ktoré sa nachádzajú v Dome služieb na ulici A. Hlinku č. 41 z dôvodu, že pre ich rozsiahle aktivity pre rodiny s deťmi už nepostačujú prenajaté priestory.

Uvedené priestory, o prenájom ktorých žiadateľ žiada, boli do 31.05.2016 prenajaté občianskemu združeniu, Trnavskej asociácii sluchovo postihnutých v časti o výmere 17,54 m^2 (kancelária o výmere 14,17 m^2, sociálne zariadenie o výmere 0,99 m^2, chodba o výmere 2,38 m^2) a občianskemu združeniu Piešťanský spolok nepočujúcich v časti o výmere 66,69 m^2 (spoločenské priestory o výmere 48,22 m^2, vstup a chodba o výmere 18,47 m^2), s ktorými bol nájomný pomer ukončený dohodou k dňu 01.06.2016.

Predmetnú žiadosť predkladáme na rokovanie a rozhodnutie orgánov mesta Piešťany ako dôvod hodný osobitného zreteľa a osobitný zreteľ vidíme v tom, že sa jedná o nájom nebytových priestorov mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Nájomné navrhujeme vo výške 16,77 EUR za 1 m^2 za rok Pri určovaní výšky nájomného vychádzame z ceny nájomného, za ktorú prenajímame nebytové priestory Slovenskej pošte, a.s. poskytujúcej služby obyvateľstvu. Žiadateľ, Materské centrum Úsmev, navrhuje nájomné vo výške 1,- EUR za celý predmet nájmu na jeden kalendárny rok.

V súlade s čl. VII. bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, navrhujeme uzatvoriť nájom na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Materské centrum Úsmev, A. Hlinku 39/41, 921 01 Piešťany, t.č. 0948 537 157

SLUŽBY MESTA PIEŠŤANY
DOŠLO DŇA: 17. 05. 2016
EV. Č.: 0511 Z: JUDr. Skolan

Služby Mesta Piešťany
Valová 1919/44
921 01 Piešťany

V Piešťanoch dňa 13.5.2016

VEC
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Materské centrum Úsmev poskytuje na území mesta Piešťany už od roku 2002 verejnoprospešné služby zamerané na rodiny s deťmi. Vzhľadom na naše rozsiahle aktivity nám už nepostačujú prenajaté priestory, a preto by sme radi požiadali o prenájom susedných nebytových priestorov o celkovej výmere 84,23 m^2 (kancelária o výmere 14,17 m^2, sociálne zariadenie o výmere 0,99 m^2, chodba o výmere 2,38 m^2, spoločenské priestory o výmere 48,22 m^2, vstupu a chodby o výmere 18,47m^2) ktoré sa nachádzajú v Dome Služieb na ulici A. Hlinku č. 41 v Piešťanoch a ktoré sú zapísané na LV č. 4 pre katastrálne územie Piešťany ako stavba – Dom Služieb so súpisným číslom 41, postavená na parcele registra „C" č. 3506 o výmere 550 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Piešťany, v správe Služieb mesta Piešťany.

Na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany bod VII., ods. 1, písm. c) by sme radi požiadali o nájom vyššie uvedených nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – ako nájom nehnuteľného majetku mesta na sociálne, charitatívne, osvetové, verejnoprospešné účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť.

Nájomné navrhujeme symbolické 1,- € za celý predmet nájmu na jeden kalendárny rok.

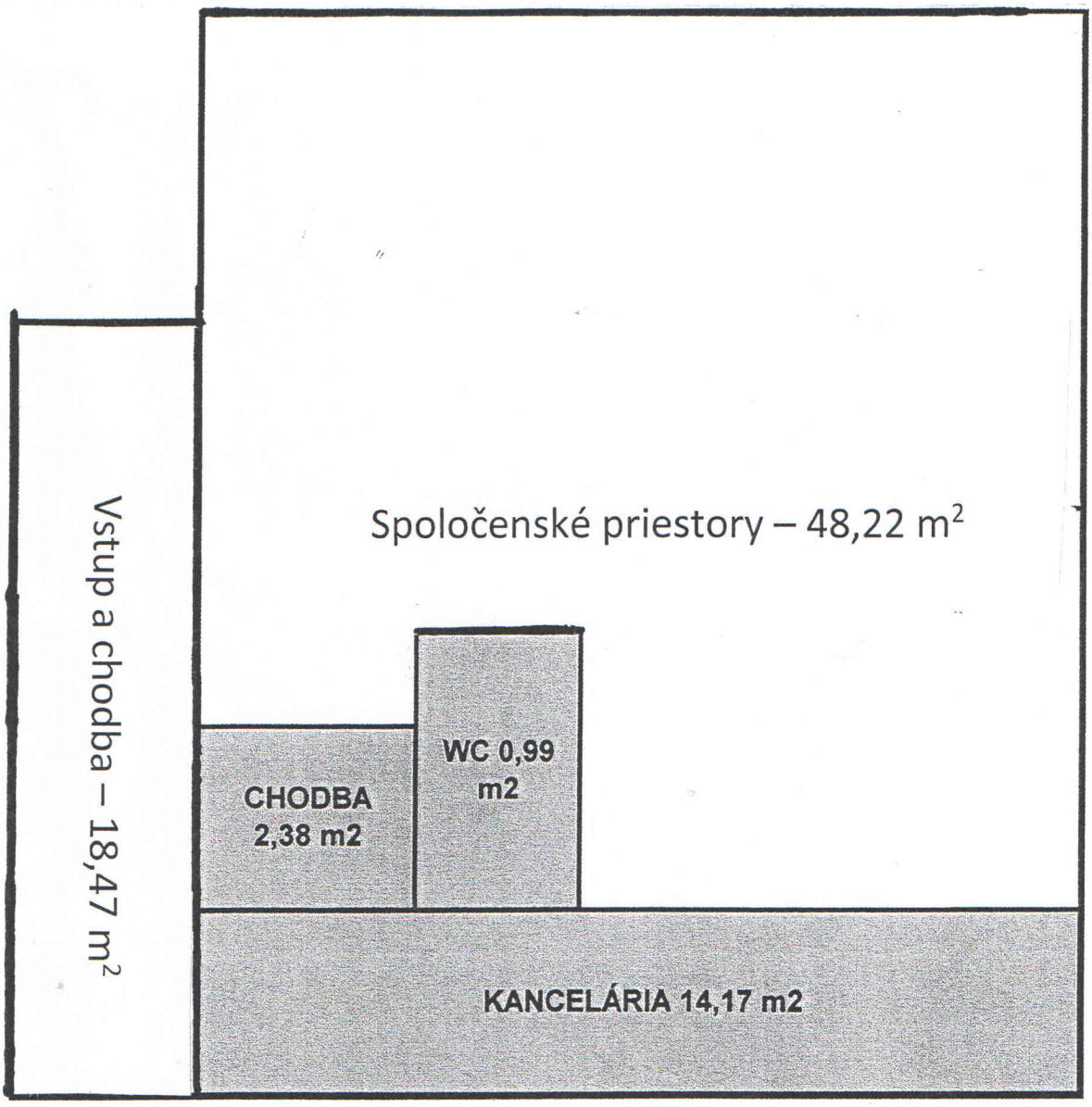
Za porozumenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Materské centrum
ÚSMEV
Piešťanoch o.z.

PhDr. Marcela Vrbová, PhD.
Štatutárna zástupkyňa Materského centra Úsmev

DOM SLUŽIEB, A. HLINKU č. 41, PIEŠŤANY



Výmera:

Kancelária	o výmere	14,17 m²
WC	o výmere	0,99 m²
Chodba	o výmere	2,38 m²
Spoločenské priestory	o výmere	48,22 m²
Vstup a chodba	o výmere	18,47 m²